

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | No.      |
|--------------------------|----------|
|                          | 147/2025 |

| DATOS DEL PROPIETARIO           |   |                           |   |
|---------------------------------|---|---------------------------|---|
| NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL: |   | MARIA ADELA RAMIREZ ROJAS |   |
| DOMICILIO:                      | * | COLONIA:                  | * |
| CIUDAD:                         | * | MUNICIPIO:                | * |

| UBICACIÓN DE LA OBRA |                       |             |                         |
|----------------------|-----------------------|-------------|-------------------------|
| DOMICILIO:           | CALLE MEZQUITE No. 15 |             | COLONIA: LAS AGUILILLAS |
| ENTRE LA CALLE:      | PINO                  | Y LA CALLE: | OJO DE AGUA             |
|                      |                       | LOCALIDAD   | LAS AGUILILLAS          |

| DATOS DE LA OBRA |                                           |          |            |               |          |                |                  |               |                 |
|------------------|-------------------------------------------|----------|------------|---------------|----------|----------------|------------------|---------------|-----------------|
| GIRO:            | MIXTO HABITACINAL DENSIDAD MEDIA (M-H3-I) |          |            |               |          |                | TIPO DE LICENCIA | HABITACIONAL  |                 |
| ESCRITURA No.:   | 6,175                                     | NOTARÍA: | 4(CHAPALA) | CTA. PREDIAL: | U 013367 |                | CLAVE CATASTRAL: |               |                 |
| DICTAMEN         | NO DICTAMEN                               |          |            | ALINEAMIENTO  | 110/2020 |                | CUENTA SAMAPA    | 31237-31189   |                 |
| SUP. TERRENO     | 180.00                                    | M2       | COS        | CUS           | NIVELES  | CAJONES ESTAC. | REST. FRONTAL    | REST. LATERAL | REST. POSTERIOR |
| DICTAMEN         |                                           |          | 0.7        | 1.4           |          | 2              | 3.00 M           | N/A           | 3.00 M          |
| PROYECTO         |                                           |          |            |               |          |                |                  |               |                 |

| DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA |                                      |                |                                 |
|----------------------------------------|--------------------------------------|----------------|---------------------------------|
| NOMBRE COMPLETO                        | ARQ. CARLOS EDUARDO RAMIREZ AGUILERA |                | NÚMERO DE REGISTRO OPI-085/2024 |
| DOMICILIO:                             | *                                    | TEL.           | *                               |
| CIUDAD:                                | *                                    | MUNICIPIO:     | *                               |
|                                        |                                      | E-mail         | *                               |
|                                        |                                      | CÉDULA FEDERAL | 13382514                        |

| CALIFICACIÓN                                  |     |                |            |                          |
|-----------------------------------------------|-----|----------------|------------|--------------------------|
| CONCEPTO                                      |     | CANTIDAD       | UNIDAD     | TARIFA                   |
| ART. 41, I, A, 2 a (Licencia de Construcción) |     | 41.00          | M2         | \$26.53                  |
| ART. 105 I a. Forma Impresa                   |     | 1.00           | PZA        | \$80.24                  |
| ART. 74, XI) Habitabilidad                    |     | 10.00          | %          | \$1,087.73               |
| ART. 28. Negocios Jurídicos                   |     | 41.00          | M2         | \$42.70                  |
|                                               |     |                |            |                          |
|                                               |     |                |            |                          |
| ORDEN DE PAGO:                                | 474 | FECHA DE PAGO: | 04/08/2025 | PLAZO OTORGADO: 730 DIAS |
|                                               |     | RECIBO:        | 7320       | TOTAL \$3,027.44         |

IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO A 06 DE AGOSTO DE 2025

ATENTAMENTE:



ING. JUAN PABLO HERNANDEZ PADILLA  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS  
2024 - 2027  
GOBIERNO MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO



Presidencia Municipal de  
Ixtlahuacán de los Membrillos  
Calle Jardín # 2, C.P. 45850,



37676-23000



[www.imembrillos.gob.mx](http://www.imembrillos.gob.mx)  
[presidencia@imembrillos.gob.mx](mailto:presidencia@imembrillos.gob.mx)